

Bestand Bericht Help Kofax PDF Vertel wat u wilt doen

wo 8-7-2020 12:58

RE: Verzoek juridisch advies inzake casus Biomeiler Bioverbeek [PRDF-11014205]

Aan [redacted] pelsrijcken.nl

Cc [redacted]

Bijlage 1a\_Omgevingsvergunning Milieu beoogd 17-12-2019 BLAD 1 (1).pdf 4 MB

Aanzichten Biomeiler (3) 24-05-2019.pdf 6 MB

Beste [redacted]

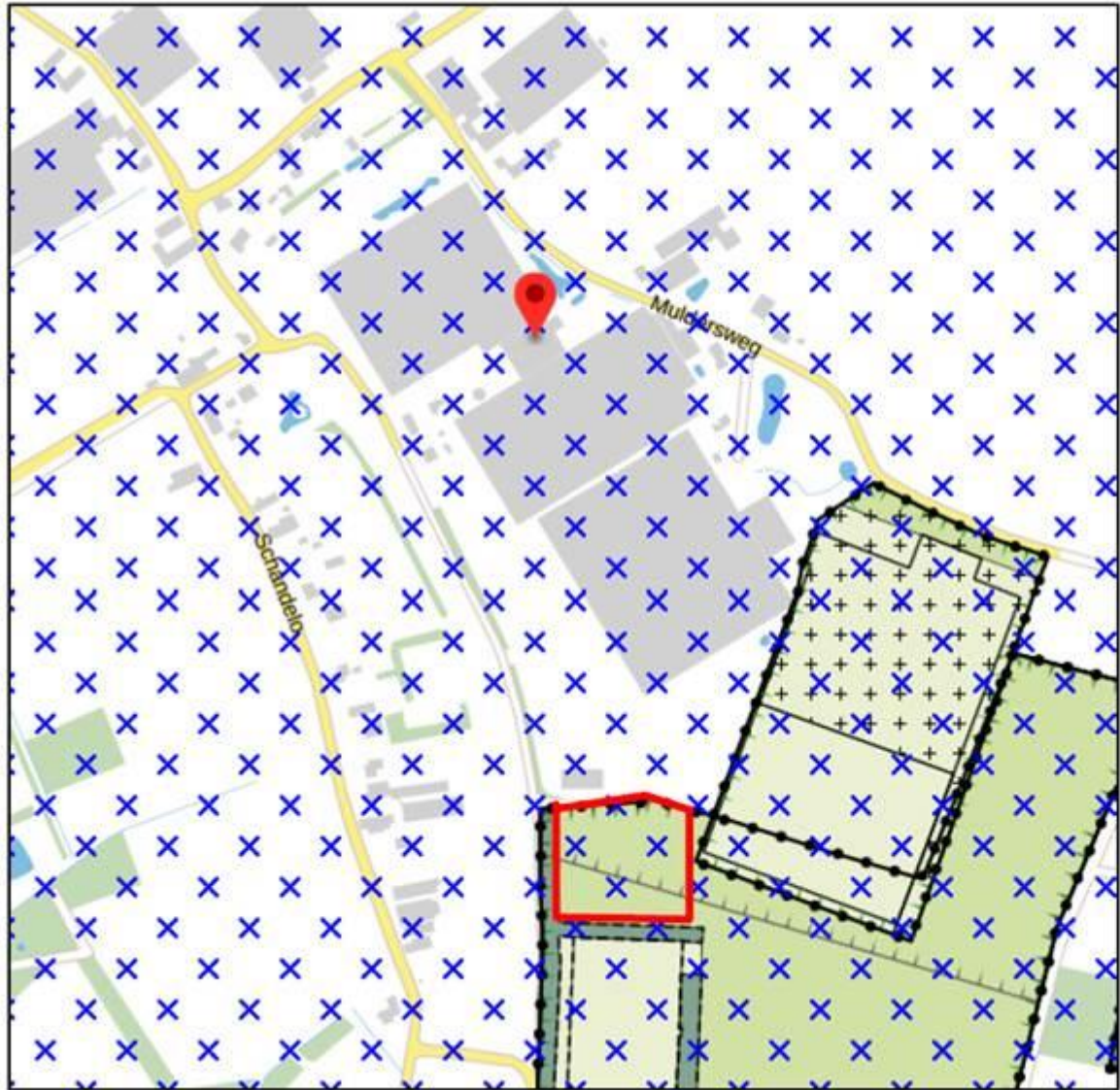
De inrichting van Bioverbeek (Muldersweg 11 te Velden) is gelegen binnen een tweetal bestemmingsplannen ('Buitengebied' en 'De Brem Holsteins'). Op onderstaande afbeelding zijn de huidige kassen van Bioverbeek (gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied) te zien. Het groen gearceerde deel betreft het bestemmingsplan De Brem Holsteins. Op de plek van de cursor is de biomeiler beoogd.



De gemeente Venlo heeft op 24 september 2014 het bestemmingsplan 'De Brem Holsteins', vastgesteld. De locatie van de beoogde projectlocatie voor de Biomeiler is aangeduid als:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden;
- Gebiedsaanduiding: milieuzone – grondwaterbescherming Venlo schol;
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – glastuinbouwconcentratiegebied'.

Op onderstaande afbeelding ter illustratie de omvang van de biomeiler ingetekend op de verbeelding bij het bestemmingsplan.



Ingevolge artikel 5.1 van de planregels zijn de aangewezen gronden voor 'Agrarisch met waarden' bestemd voor:

- agrarisch gebruik;
- instandhouding, herstel en ontwikkeling van de aanwezige abiotische, natuurlijke, archeologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- tuinen, indien de gronden direct aansluitend aan een bouwvlak zijn gelegen;
- instandhouding van het oppervlaktewater;
- extensief recreatief medegebruik;
- waterhuishoudkundige voorzieningen.

Ingevolge artikel 5.2 (bouwregels) mag op de betreffende gronden niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering dan wel uit een oogpunt van beheer en onderhoud overeenkomstig de bestemmingsomschrijving, waaronder begrepen beperkte voorzieningen ten

behoefte van extensief recreatief medegebruik. Containervelden, sleufsilos, mestsilos, waterbassins en foliemestbassins worden hieronder niet begrepen;  
b. De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2 meter, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen waarvan de maximale hoogte 1,5 meter bedraagt.

In artikel 5.4.2 van de planregels is een binnenplanse ontheffing opgenomen:

*“Het bouwen van teeltondersteunende voorzieningen, alsmede tijdelijke kassen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:*

- a. Zij uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;*
- b. De oprichting plaats vindt direct aansluitend aan het bestemmingsvlak Agrarisch - Agrarisch bedrijf;*
- c. De maximale oppervlakte 2500 m<sup>2</sup> bedraagt;*
- d. De hoogte niet meer dan 2,5 meter bedraagt.”*

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]. Bijgevoegd een tweetal tekeningen die wij wel al ontvangen hebben om een beeld te krijgen bij waar we het over hebben (omvang bouwwerk) bij deze biomeiler.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Jurist / afdeling vergunningen  
RUD Zuid-Limburg

Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Tel: 06 [REDACTED] en 043 389 [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]@rudzl.nl  
[www.rudzuidlimburg.nl](http://www.rudzuidlimburg.nl)



Bij het uitvoeren van onze werkzaamheden verwerken wij persoonsgegevens.  
Voor meer informatie over verwerkingen van persoonsgegevens door de RUD Zuid-Limburg verwijzen wij u naar [www.rudzuidlimburg.nl/privacy-en-proclaimer](http://www.rudzuidlimburg.nl/privacy-en-proclaimer).

**Van:** [REDACTED] | Pels Rijcken [REDACTED]@pelsrijcken.nl]

**Verzonden:** woensdag 8 juli 2020 11:09

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Verzoek juridisch advies inzake casus Biomeiler Bioverbeek [PRDF-11014205]

Beste [REDACTED]

Toch nog een vraag m.b.t. de eerste twee vragen: op welke onderdelen moet precies worden afgeweken van het bestemmingsplan om de biomeiler mogelijk te maken?

Hartelijke groet,

[REDACTED]

██████████ senioradvocaat | Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag | +31 70 515 ████████ +31 6 ██████████@pelsrijcken.nl | [www.pelsrijcken.nl](http://www.pelsrijcken.nl) | [LinkedIn](#)

**Van:** ██████████  
**Verzonden:** dinsdag 7 juli 2020 22:23  
**Aan:** ██████████ Pels Rijcken  
**CC:** ██████████ | Pels Rijcken  
**Onderwerp:** Re: Verzoek juridisch advies inzake casus Biomeiler Bioverbeek

Prima, bel gerust.

Groet,

██████████

Verstuurd vanaf mijn iPhone

---

Op 7 jul. 2020 om 20:49 heeft ██████████ | Pels Rijcken het volgende geschreven:

Dat denk ik wel, in ieder geval om de eerste twee vragen te beantwoorden. Morgen gaat de aandacht uit naar de derde vraag. Mogelijk dat we dan nog even contact opnemen. Dan zal ik rekening houden met jullie beschikbaarheid!

Groet,

██████████

---

Op 7 jul. 2020 om 20:43 heeft ██████████ het volgende geschreven:

Dag ██████████

Dat is goed om te horen. Je hebt dus alle benodigde (casus)informatie?!

Groet,

██████████

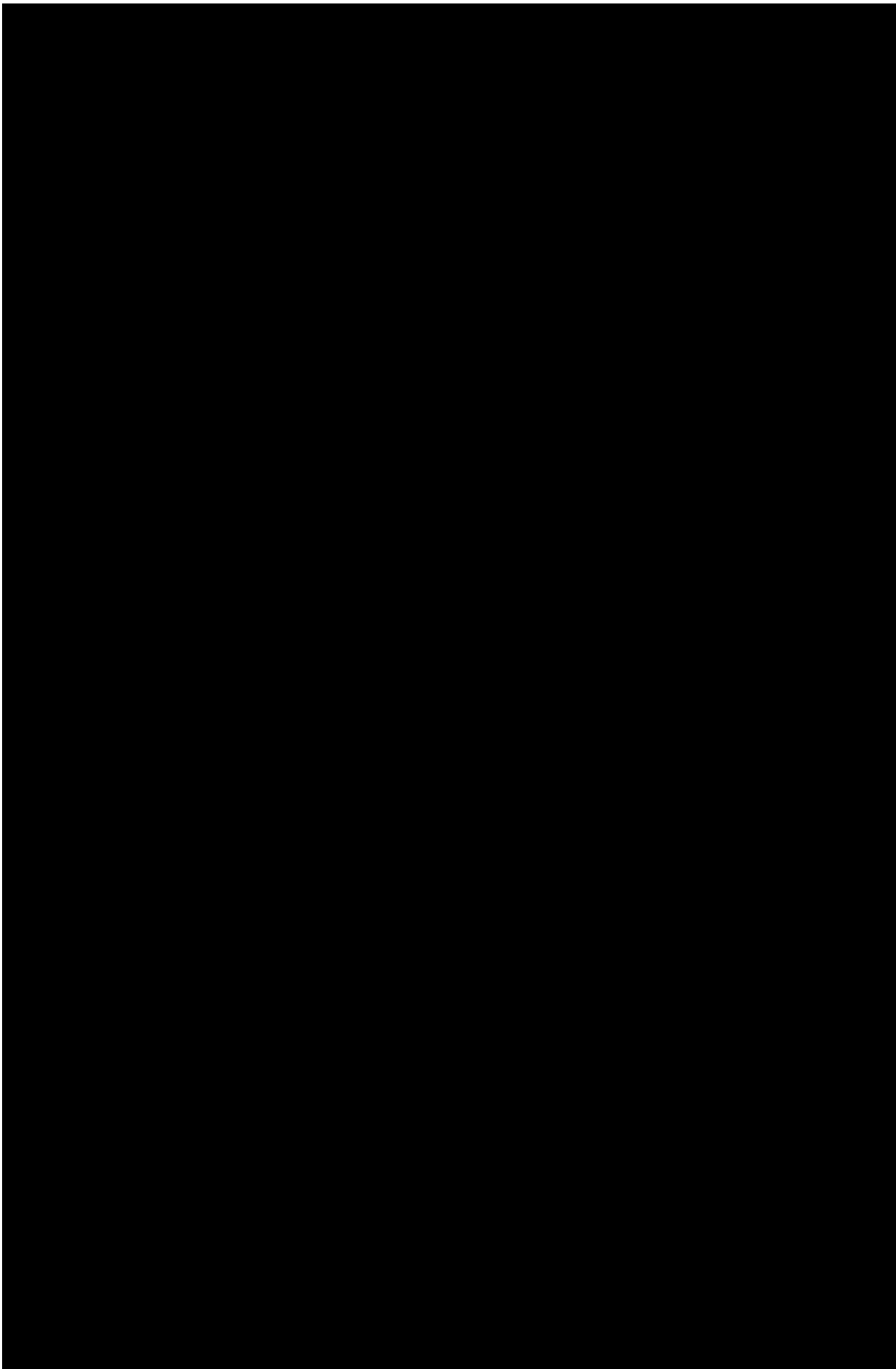
Verstuurd vanaf mijn iPhone

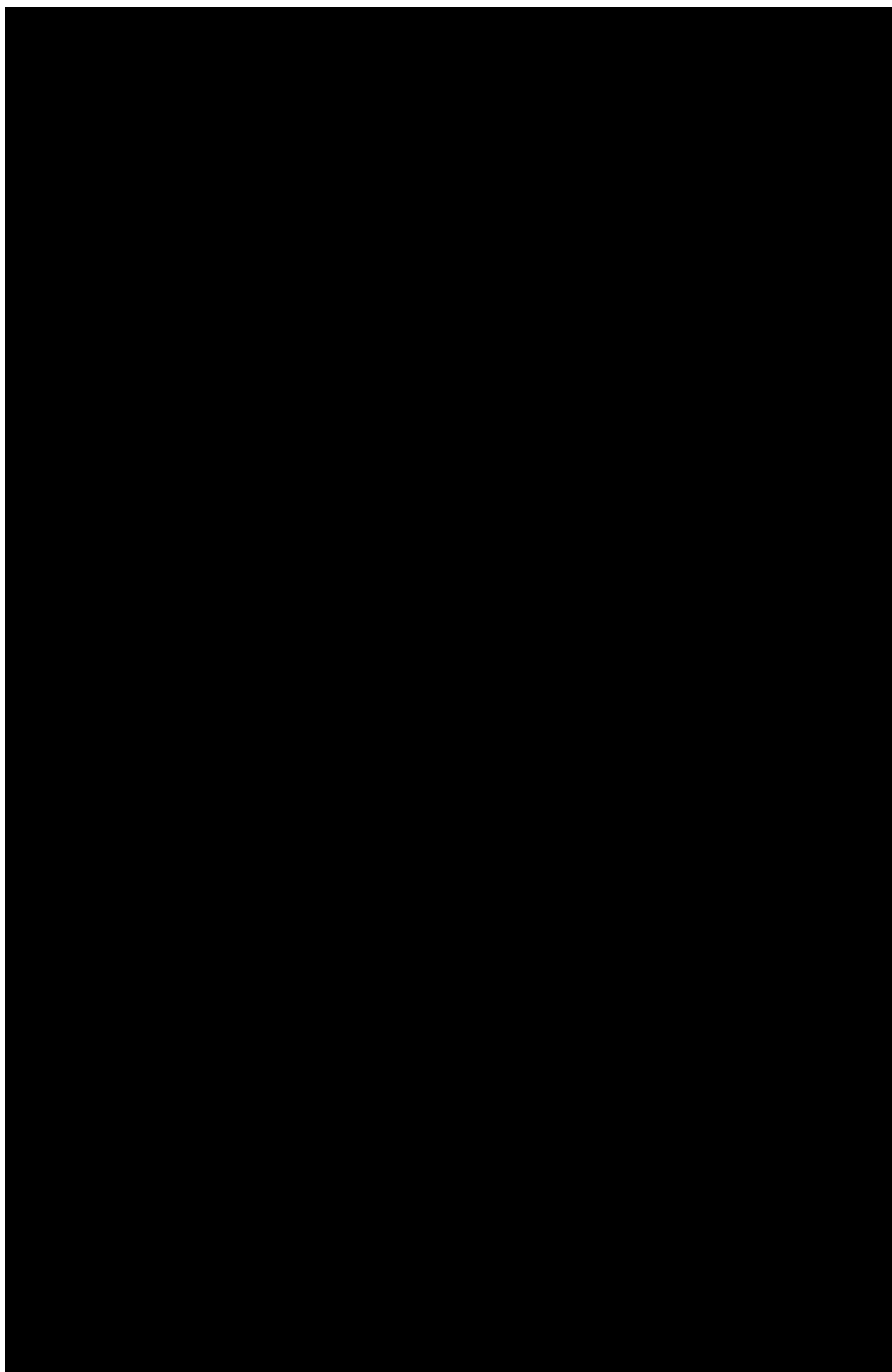
---

Op 7 jul. 2020 om 20:24 heeft ██████████ | Pels Rijcken het volgende geschreven:

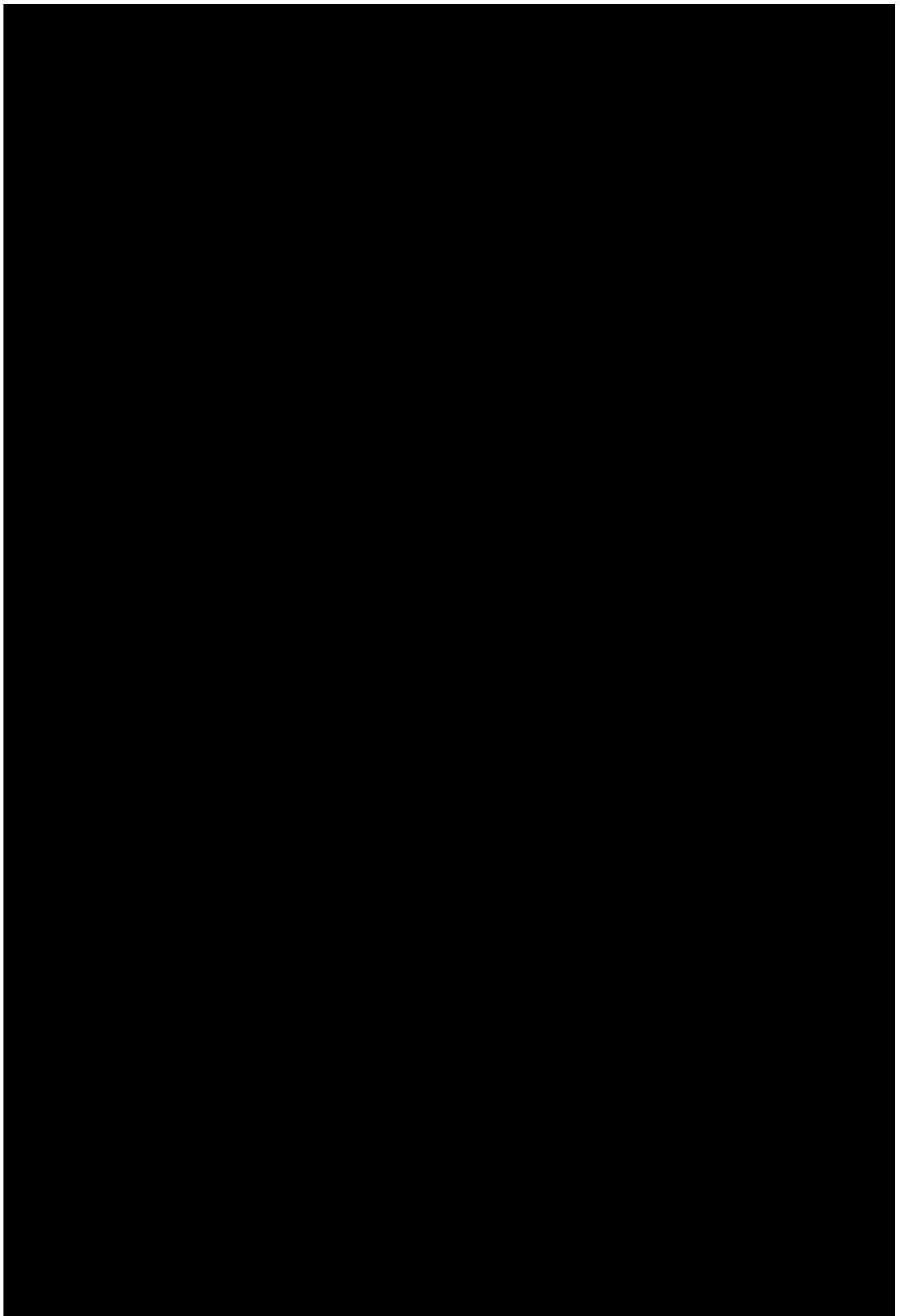
Beste ██████████

Ik ben er inderdaad mee bezig. Het gaat zeker lukken om uiterlijk donderdag het advies uit te brengen. Ik hoop het morgen af te ronden.





[The following text is a dense, handwritten manuscript, likely a letter or a page from a book. It is written in a cursive script and is mostly illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a continuous paragraph or a series of connected sentences. The handwriting is fluid and somewhat slanted. There are some words that are more legible than others, but the overall content cannot be accurately transcribed. The text is written in dark ink on a light-colored paper. The margins are narrow, and the handwriting fills most of the page. There are some small gaps and variations in line spacing. The overall appearance is that of a personal or historical document.]





Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 19/2015. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op [www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden](http://www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden) en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 19/2015. Our general terms and conditions can be found on our website [www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions](http://www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions) and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 19/2015. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op [www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden](http://www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden) en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 19/2015. Our general terms and conditions can be found on our website [www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions](http://www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions) and upon request we will provide you with a copy, free of charge.